



Verein der Chalet- und
Wohnungsbesitzer Grindelwald

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 02. Oktober 2021

Datum: Samstag, 02. Oktober 2021
 Ort: Kongressaal, Schulgässli 2, 3818 Grindelwald
 Präsident: Rémy Gröflin
 Vorstand: Alfred Brand, Gilbert Hammel, Uschi Holzer, Monica Rubitschung
 Anwesend: 53 Mitglieder
 Entschuldigt: Milena Reis (Vorstand), 21 Mitglieder
 Protokoll: Alfred Brand

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzählenden
3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 16.05.2020
4. Mutationen
5. Jahresbericht 2020 des Präsidenten
6. Jahresrechnung 2020 / Bericht der Revisoren / Genehmigung der Jahresrechnung / Décharge-Erteilung an den Vorstand
7. Festlegung Mitgliederbeiträge
8. Genehmigung Budget 2021
9. Anträge von Mitgliedern
10. Wahlen Vorstand und Revisoren
11. Attraktivitätssteigerungen Grindelwald
12. Jahresprogramm 2021 / 2022
13. Verschiedenes

1. Begrüssung

Präsident Rémy Gröflin eröffnet die Mitgliederversammlung, begrüsst die Vereinsmitglieder sowie Beat Bucher, Gemeindepräsident Grindelwald, als Gastreferenten.

Die anwesenden Neumitglieder Peter und Astrid Schmid werden speziell willkommen geheissen und stellen sich kurz vor.

Gilbert Hammel stellt sich als neues Vorstandsmitglied zur Verfügung und gibt einen Einblick in seine Tätigkeit. Er übernimmt anstelle von Jürg Ziegler (2018 - 2021) die Finanzen.

Die Einladung mit Traktandenliste wurde rechtzeitig per E-Mail oder Post versandt.

Entschuldigt haben sich 22 Mitglieder.

2. Wahl der Stimmzählenden

Als Stimmzählende stellen sich Agnes Amsler sowie Daniel Dorrier zur Verfügung und werden für die heutige Versammlung vorbehaltlos gewählt.

Anwesend sind 53 stimmberechtigte Personen, das absolute Mehr beträgt somit 27 Stimmen.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 16.05.2020

Das Protokoll wird ohne Einwände einstimmig genehmigt.

4. Mutationen

Die Mitgliederzahl des Vereins ist von 528 auf 534 Personen angestiegen, wobei 13 Eintritte und 7 Austritte zu verzeichnen sind.

5. Jahresbericht 2020 des Präsidenten

Der Präsident verliest seinen Jahresbericht, der mit Applaus genehmigt wird.

6. Jahresrechnung 2020 / Bericht der Revisoren / Genehmigung der Jahresrechnung / Décharge-Erteilung an den Vorstand

Gilbert Hammel erläutert die noch von Jürg Ziegler erstellte Jahresrechnung. Diese schliesst mit einem Gewinn von Fr. 3`158.05 ab. Die Einnahmen betragen Fr. 14`822.45 gegenüber den Ausgaben von Fr. 11`664.40. Das Vereinsvermögen beläuft sich per 31.12.2020 auf Fr. 49`354.86.

Peter Zingg verliest den Bericht der Revisoren. Die Jahresrechnung wurde eingehend geprüft und in allen Teilen als in Ordnung befunden. Die Genehmigung der vorliegenden Jahresrechnung sowie die Décharge-Erteilung an den Vorstand werden beantragt.

Die Versammlung genehmigt die Jahresrechnung einstimmig.

Die Versammlung erteilt dem Vorstand einstimmig Décharge.

7. Festlegung Mitgliederbeiträge

Der Vorstand beantragt die bisherigen Jahresbeiträge, d.h. für Paarmitglieder Fr. 50.00 und für Einzelmitglieder Fr. 40.00, zu belassen.

Der Antrag findet einstimmig Annahme.

8. Genehmigung Budget 2021

Gilbert Hammel erläutert das Jahresbudget, welches Einnahmen von Fr. 16`200.00 gegenüber Ausgaben von Fr. 14`700.00 und somit einen Gewinn von Fr. 1`500.00 aufweist. Das Budget hält sich im Rahmen des Vorjahres.

Das Budget wird ohne Einwände einstimmig verabschiedet.

9. Anträge von Mitgliedern

Willy Spinnler hat am 13.09.2021 folgenden Antrag schriftlich eingereicht:

"Der VCWG soll bei Grindelwald Tourismus erwirken, dass die Mitglieder des VCWG und alle anderen Gäste in Grindelwald, welche über eine gültige Gästekarte verfügen, in den Berg- hütten, Berggasthäusern, Berghotels etc. rund um Grindelwald (Gemeindegebiet Grindel- wald) keine Kurtaxen zu zahlen haben, wenn dort übernachtet wird.

Meine Feriengäste haben schon moniert, wobei dies bei der halbjährlichen Abrechnung ge- gen Vorweisung der Kurtaxenabrechnung "mühsam" geltend gemacht werden kann. Ich selbst als Pauschalzahler der Kurtaxe kann dies nicht geltend machen."

Der Vorstand beantragt das Begehren entgegen zu nehmen, an Grindelwald Tourismus zu unterbreiten und auf diesem Weg eine Lösung zu suchen.

Hansueli Erb, aus der Versammlung, findet den Vorschlag von Willy Spinnler als absolut un- verhältnismässig und beantragt dessen Ablehnung.

In der Abstimmung erhält der Antrag des Vorstandes 4 Stimmen.

Dem Antrag von Hansueli Erb auf Ablehnung stimmt die Versammlung mit grossem Mehr zu.

Weitere Anträge sind nicht eingegangen. Ebenso werden auch keine Anträge an der Ver- sammlung selbst gestellt.

10. Wahlen Vorstand und Revisoren

Der Vorstand wie die Revisoren stellen sich zur Wiederwahl erneut zur Verfügung; einzig bei den Finanzen erfolgt ein Wechsel von Jürg Ziegler zu Gilbert Hammel. Somit setzen sich die Teams des Vorstandes und der Revisoren wie folgt zusammen:

- Rémy Gröflin, Präsident
- Alfred Brand, Vizepräsident
- Gilbert Hammel, Finanzen
- Uschi Holzer, Mitgliedschaften und Organisation
- Milena Reis, Administration und Kommunikation
- Monica Rubitschung, Mitgliederverwaltung

- Ronald Otto, Revisor
- Peter Zingg, Revisor

Vorbehaltlos und einstimmig werden die 5 Personen des Vorstandes mit Rémy Gröflin als Präsidenten sowie die 2 Revisoren gewählt.

Die ausgezeichnete Arbeit und Leistung von Jürg Ziegler im Vorstand, zuständig für die Fi- nanzen von 2018 bis 2021, wird mit grosser Anerkennung und einem Präsent gebührend verdankt.

Die Vorstandsmitglieder Uschi Holzer und Monica Rubitschung werden den Vorstand per Mitgliederversammlung 2022 verlassen. Es ist vorgesehen, dass ihre bisherigen zwei Berei- che zusammengelegt und inskünftig durch eine Person betreut werden.

11. Attraktivitätssteigerungen Grindelwald

Corona bedingt haben die Beratungen und Gespräche mit den einzelnen Akteuren für 1 1/2 Jahre ausgesetzt werden müssen. Die Akteure des VCWG sind dabei Gemeinderat, Hotellerie, Tourismus, Handel und Gewerbe, Busbetriebe und Jungfraubahnen.

Der VCWG nimmt sich dem Thema "Attraktivitätssteigerungen Grindelwald" seit 2018 an, als am Winterhöck des Vereins im Februar 2018 und danach an der Mitgliederversammlung im Mai 2018 diese Thematik eingebracht und angegangen wurde.

Anlässlich des Sommeranlasses im August 2018 in Brienz sind dann in Gruppenarbeiten Vorschläge, Ideen, Wünsche, Gedanken und Hinweise kreiert und zu Papier gebracht worden. Daraus entstand im September 2018 ein 1. Arbeitspapier, das heute in seiner 3. Version vom Oktober 2020 - in einer umfassenden 6-seitigen Dokumentation (Tabellenform) - vorliegt.

Heute nach gut 3 1/2 Jahren können leider noch keine Erfolgsmeldungen "von der Front" verzeichnet werden. Hingegen hat der VCWG bei allen, vorher genannten Akteuren, einen guten Zugang, gute Beziehungen, kollegiale Verbindungen und durchwegs ein offenes Ohr.

Besonders wichtig sind unsere Beziehungen zur Gemeinde via den Gemeindepräsidenten, welcher in der Person von Beat Bucher an der heutigen Versammlung als Gastreferent anwesend ist. Die Inhalte unseres Arbeitspapiers durften wir im September 2021, anlässlich eines Beratungsgesprächs mit Beat Bucher, vorbringen und ansprechen.

Wir bleiben zuversichtlich und arbeiten weiter am Projekt "Attraktivitätssteigerungen Grindelwald".

12. Jahresprogramm 2021 / 2022

Aufgrund der nach wie vor unsicheren Pandemielage sind vorerst folgende Anlässe terminlich bestimmt worden:

- 27.12.2021 Jahresend-Apéro im Kongresssaal der Gemeinde
- 19.03.2022 Winterhöck im Restaurant Brandegg
- 21.05.2022 Mitgliederversammlung im Hotel Restaurant Kirchbühl
- offen Sommeranlass

13. Verschiedenes

Allianz Zweitwohnungen Schweiz: Label Top Destination

In der ersten Runde haben sich 10 Destinationen für die Labelvergabe beworben, wobei deren 5 die Anforderungen erfüllen konnten und das Qualitätszertifikat erhalten haben.

Da es für unsere Destination "Grindelwald" beim ersten Mal nicht ganz gereicht hat, wird ein neuer Anlauf unternommen und für die zweite Runde, deren Ablauf per Ende Oktober 2020 festgelegt ist, nochmals eine Bewerbung eingereicht.

Allianz Zweitwohnungen Schweiz: Eigenmietwert Zweitwohnungen

Gemäss dem Ständerat besteht neuerdings die Idee der Abschaffung des Eigenmietwertes beim Hauptwohnsitz, hingegen diesen bei der Zweitwohnung zu belassen. Zudem soll der Abzug für den Liegenschaftsunterhalt und der Schuldzinsabzug gestrichen werden. Für die

Allianz ist dies nicht akzeptabel und wird erst noch als verfassungswidrig taxiert. Zusammen mit den rund 450`000 Betroffenen dürfte der Widerstand nicht ganz chancenlos sein.

Anlässlich der Generalversammlung der Allianz vom 25.09.2021 in Bern, wurde eine entsprechend abgefasste Resolution an den Ständerat vorgelegt, einstimmig gutgeheissen und verabschiedet.

Grindelwald: Dauernde Bodenverschiebungen

Die Bau- und Verkehrsdirektion (BVD) des Kantons Bern hat am 04.01.2021 entschieden, dass die Bezeichnung des ganzen Gemeindegebietes von Grindelwald als "Gebiet mit dauernden Bodenverschiebungen" nicht zulässig ist und ZGB Art. 660 ff widerspricht.

Die BVD hat die Rückweisung des Geschäftes an den Gemeinderat Grindelwald verfügt mit dem Hinweis, dass nun geklärt werden muss, welche Teile der Gemeinde als solche "Gebiete mit dauernden Bodenverschiebungen" bezeichnet werden sollen. Dazu sind noch zusätzliche Vermessungen nötig und die nachgewiesenen Verschiebungen müssen nach entsprechenden Kriterien bewertet werden. Die so bestimmten Gebiete sind erneut öffentlich aufzulegen, wobei die Auflageakten auch die massgebenden Pläne zu enthalten haben.

Offen ist zur Zeit, wie die Gemeinde mit dieser Rückweisung umgehen wird. Sicher wird sie die erste Auflage, die rund 860 Einsprachen zur Folge hatte, noch vor Augen und damit grossen Respekt vor einer Neuauflage haben.

VCWG Mitgliedschaften

Der Vorstand wird sich in nächster Zeit Gedanken über die Aufnahmebedingungen in den Verein machen, um diese allenfalls etwas flexibler zu gestalten. Gleichzeitig gilt es auch zu überlegen, welche Grösse der Verein überhaupt erreichen soll und will. Diese und ähnliche Fragen werden je nach Resultat zu entsprechenden Anpassungen in den Statuten führen.

In Grindelwald befinden sich rund 2`500 nicht ortsansässige Chalet- und Wohnungsbesitzende. Davon gehören unserem Verein heute 534 Personen an, die sich in ca. 225 Paarmitglieder und ca. 80 Einzelmitglieder aufteilen.

VCWG Statuten

Die Statuten des Vereins datieren vom 29.05.2004, weshalb eine Überarbeitung zweckmässig erscheint und demnächst angegangen werden soll. Der Vorstand wird sich dieser Aufgabe annehmen, entsprechende Vorschläge erarbeiten und der Mitgliederversammlung vorlegen.

Wortbegehren aus der Versammlung

Es werden keine Wortmeldungen oder Begehren gestellt.

Ende der Versammlung

Präsident Rémy Gröflin beendet die Versammlung um 15.15 Uhr und dankt allen herzlich für die Teilnahme am heutigen Mitgliederanlass sowie für das Vertrauen in den Vorstand.

Referat von Beat Bucher, Gemeindepräsident Grindelwald

Im Anschluss an die Versammlung referiert Beat Bucher, der seit dem 01.01.2020 neuer Gemeindepräsident von Grindelwald ist, über seine Tätigkeiten und sein neues Amt.

In einem interessanten Referat umschreibt Beat Bucher seinen fulminanten Einstieg auf die politische Bühne von Grindelwald. Dabei vermittelt er uns einen Einblick in die vielseitigen Aufgaben und Arbeiten, die dieses Exekutivamt beinhaltet, mit all den Anforderungen, Gepflogenheiten, Abhängigkeiten und Verantwortlichkeiten. Dabei schildert er treffend, dass der Gemeindepräsident mehr oder weniger als "Knabe für alles" da steht, omnipräsent sein muss und als beratungsresistent zu gelten hat.

Speziell geht Beat Bucher auf die übernommenen "Altlasten" und Pendenzen ein, die nebst dem Einarbeitungsaufwand in die Sachgeschäfte und Materien ein enormes Aufarbeitungspotential zur Folge haben. Der Abbau dieser prioritären Aufgaben dürfte noch eine Weile andauern und ein Abschluss ist noch in weiter Sicht.

Hinzu kommen die per 01.01.2020 veränderten personellen Verhältnisse im Gemeinderat mit vier neuen Personen sowie die turbulenten Begebenheiten in der Verwaltung mit diversen Personalwechseln und Umstrukturierungen.

Beat Bucher dankt dem VCWG für die Einladung zur heutigen Mitgliederversammlung und bescheinigt dem Verein, ein gutes, wichtiges und verbindendes Element in Grindelwald zu sein. Trotz seiner sprichwörtlichen Unbestechlichkeit nimmt er unser Geschenk in Form von 2 Flaschen "Rebensaft" dankend entgegen.

Grindelwald, 02.10.2021

Für das Protokoll: sign. Alfred Brand

Für den Versand: sign. Milena Reis