



Verein der Chalet- und
Wohnungsbesitzer in Grindelwald

Mitgliederversammlung 2025 des Vereins der Chalet- und Wohnungsbesitzer in Grindelwald - VCWG

Protokoll

Datum: Samstag, 17. Mai 2025, 14.00-15.15 Uhr
Ort: Kongressaal, Schulgässli 2, Grindelwald
Vorsitz : Rémy Gröflin
Vorstand: Alfred Brand, Corinne George, Milena da Silva Reis
Anwesend: 70 Mitglieder plus Gäste
Entschuldigt: 106 Mitglieder, Vorstandsmitglied Gilbert Hammel, Revisor Beat Zimmermann
Protokoll: Milena da Silva Reis

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler/Innen
3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 18. Mai 2024
4. Mutationen
5. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
6. Jahresrechnung 2024 / Bericht der Revisoren / Genehmigung der Jahresrechnung und Déchargenerteilung Vorstand
7. Festlegung Mitgliederbeitrag
8. Genehmigung Budget 2025
9. Anträge der Mitglieder*
10. Wahlen Vorstand / Revisoren
11. Attraktivitätssteigerung Grindelwald
12. Jahresprogramm 2025/2026
13. Verschiedenes

1. Begrüssung

Rémy Gröflin begrüsst die Mitglieder, speziell die anwesenden Neumitglieder, welche sich kurz vorstellen, und den bereits anwesenden Gastredner Beat Bucher, Gemeindepräsident von Grindelwald.

Entschuldigt haben sich 106 Mitglieder (Die Namen sind dem Vorstand bekannt).

Ein besonderer Dank geht an den Saalmeister Skender Beluli.

Die Einladung mit der Traktandenliste wurde rechtzeitig per Mail verschickt und die Liste mit den Anwesenden ist beim Vorstand.

2. Wahl der Stimmenzähler/Innen

Ursula Schöpfer und Martin Platz werden einstimmig als Stimmenzähler gewählt.

3. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27. Mai 2023

Das Protokoll wird einstimmig mit Dank an Milena da Silva Reis genehmigt.

4. Mutationen

Der Mitgliederbestand per 31. Dezember 2024 betrug 532 Personen.
Im letzten Jahr traten dem Verein 27 Personen bei und 25 Personen traten aus.
Der Mitgliederbestand per 31.12.2023 betrug 530 Personen.
Seit anfangs Jahr sind 6 neue Mitglieder beigetreten.

5. Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Rémy Gröflin verliest den Jahresbericht, welcher mit Applaus genehmigt wird.

6. Jahresrechnung 2024 / Bericht der Revisoren / Genehmigung der Jahresrechnung und Décharge - Erteilung an den Vorstand

Rémy Gröflin erläutert i.V. Gilbert Hammel die Jahresrechnung 2024, welche allen vorliegt.

Die Rechnung schliesst mit einem Überschuss von Fr. 1793.09 ab. Die Einnahmen betragen Fr. 25'611.63 und die Ausgaben Fr. 23'818.54. Per 31.12.2024 beträgt das Vereinsvermögen Fr. 53'617.13

Ursula Schöpfer verliest den Revisorenbericht. Sie hat die Jahresrechnung gemäss den Statuten zusammen mit Beat Zimmermann nach dem Stichprobenprinzip geprüft und für in Ordnung befunden. Sie beantragt die Annahme der vorliegenden Rechnung und die Déchargeerteilung an den Vorstand.

Die Rechnung 2024 wird mit bestem Dank einstimmig genehmigt.

Die Mitglieder erteilen dem Vorstand einstimmig Décharge.

7. Festlegung der Mitgliederbeiträge

Der Vorstand beantragt, die Höhe des Jahresbeitrages bei Fr. 60.00 für Paare und Fr. 45.00 für Einzelmitglieder zu belassen.

Die Mitgliederbeiträge werden einstimmig angenommen.

8. Genehmigung Budget 2025

Rémy Gröflin erläutert i.V. das Budget 2025. Die budgetierten Einnahmen betragen Fr. 22'800.00 und die Ausgaben Fr. CHF 22'800.

Das Budget 2025 wird einstimmig gutgeheissen.

9. Anträge der Mitglieder

Bis zur gesetzten Frist sind keine Anträge eingegangen.

10. Wahlen

1. Der bestehende Vorstand ist bereit, sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung zu stellen. Für den austretenden Kassier Gilbert Hammel konnte nach intensiver Suche ein Nachfolger gefunden werden: Maurice Hartenbach stellt sich kurz vor.
2. Rémy Gröflin wird mit grossem Applaus wiedergewählt, ebenso der gesamte Vorstand.
3. Wahl Vorstand und Revisoren:
Rémy Gröflin dankt dem scheidenden Kassier Gilbert Hammel für die flexible und kompetente Arbeit seit vier Jahren im Vorstand.

Vorstand Alfred Brand Maurice Hartenbach Milena da Silva Reis Corinne George	Vizepräsidium Finanzen Administration und Kommunikation Mitgliedschaften und Organisation	bisher neu bisher bisher	einstimmig einstimmig einstimmig einstimmig
Präsidium Rémy Gröflin		bisher	einstimmig
Revisoren: Ursula Schöpfer Beat Zimmermann		bisher bisher	einstimmig einstimmig

11. Vergabung von Spenden

Rémy erläutert kurz die Vergabungen für lokale Organisationen, die der VCWG nach dem Aussetzen aufgrund der finanziellen Situation zurückgefahren hatte und jetzt wieder ausrichtet- wie vorher auf Antrag.

12. Attraktivitätssteigerung Grindelwald

Alfred Brand stellt den aktuellen Stand der Arbeiten zur **Attraktivitätssteigerung** in Grindelwald vor. Zentral für die weitere Planung ist die Projektierung der Verkehrsberuhigung. Er zeigt und erklärt seine Plangrundlagen für die Dorfstrasse vom Bahnhof bis zur Firstbahn. Der neue Busterminal soll demnach unterirdisch geführt werden, der Zugang von der Bahn ist direkt unterirdisch mit der neuen Firstbahn verbunden.

Zusammen mit den verschiedenen Akteuren aus dem Tourismusverband, den Bergbahnen, der Gemeindebehörde und dem Handels- und Gewerbeverein sind die Vorschläge von Alfred Brand bei verschiedenen Workshops nicht zuletzt durch die Offenheit von Gemeindepräsident Beat Bucher aufgenommen worden. Der Stand der Projekte wird im Anschluss an die Versammlung von ihm erläutert.

Rémy Gröflin verdankt die grosse Arbeit von Alfred Brand.

13. Jahresprogramm 2024-2025

2025

Sa 06. September

Sommeranlass leichte Wanderung vom Männlichen zur Scheidegg

Fr 27. Dezember

Jahresend-Apéro im Kongressaal Grindelwald

2026

Sa 07. März

Winterhöck Restaurant Wetterhorn

Sa 30. Mai

Mitgliederversammlung Kongressaal Grindelwald

13. Verschiedenes

- **Verabschiedung** von Gilbert Hammel in Abwesenheit, mit Dank für seine wertvolle Arbeit in den vier Jahren als Kassier.
- **Mitgliedschaften:** Rémy Gröflin erläutert die neue Mitgliedschaft beim Verein Schlittel- und Rodelparadies Bussalp VESRB.
- **Statuten und Pflichtenhefte:** der Vorstand hat diese überarbeitet. Die Statuten werden vorläufig nicht für die Aufnahme von Dauermietern angepasst.
- **Allianz Zweitwohnungen Schweiz:** Der Entscheid zur Abschaffung der Eigenmietwerte oder stattdessen einer Objektsteuer wird vom Volk entschieden.
- **zf-Grindelwald:** der VCWG tauscht sich mit der neuen Vereinigung aus - Mitglieder können nur Erstheimische werden.
- **AlpsPass :** geringe Nachfrage - für uns Zweitheimische in Grindelwald ist keine andere Option möglich. Bei einem Austauschtreffen sind Vertreter von Zweitheimischen bei den Verwaltungsratsmitgliedern abgeblitzt.
Magic Pass: Bis jetzt haben ihn ca. 300'000 Leute gekauft, er ist ganzjährig gültig, regionübergreifend, daher interessant vor allem für Mietende, die gerne flexibel die Region wählen.
- **Grosseltern mit Grosskindern:** Bei der Bergstation kann man mit einem Grosskind bei der Bergstation für 15.- eine Tageskarte für die Grosseltern lösen und bezahlt nur die Berg- und Talfahrt.
- **Das Mitglied Klaus Bättig** berichtet, das Sportzentrum habe kürzlich an der GV beschlossen, die Kapitalabschreibung auf null vorzunehmen und das Aktienkapital neu aufzustocken. Dazu werden neue Aktien herausgegeben, was bis zum 26. Juni im Anzeiger publiziert werden soll.

Schluss des offiziellen Teils der Versammlung: 15.15 Uhr

Nach dem offiziellen Teil orientiert Gemeindepräsident Beat Bucher über den Entwicklungsstand der Firstbahn beim Bahnhof mit dem Bahn- und Busterminal.

Er erläutert die Situation rund ums Bahnhofareal - Führenmatte - Spillstattstrasse. Er zeigt einige der 12 Planungs-Varianten.

Beat Bucher erklärt weiter die beschlossene Bahnführung, die man sich wie eine Mischung von Eigerexpress und Männlichenbahn vorstellen kann. Bei Bort zweigt sie ins Tal ab und führt unter dem Fels bei der Firstwand zur Bergstation, mit der zweiten Bahn vom Schreckfeld zur First. Er berichtet auch vom Planungsstand für die Varianten zum Bergstations-Areal. Ausserdem denkt Beat Bucher nicht, dass der Lift Ilshode-Bodmi realisiert werden wird.

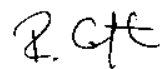
Anschliessend beantwortet Beat Bucher bis 16.30 Uhr zahlreiche Fragen aus den Reihen der Mitglieder zum Verkehr, zu den Parkmöglichkeiten, Überfahrrechten und Bahnvarianten.

Er dankt Alfred Brand für den Vorschlag, der ein Teil des Planungsverfahrens ist. Über die Ausführung wird schlussendlich die Gemeindeversammlung abstimmen. Davor sind auch von allen Anwesenden Ideen willkommen: Ende Juni gibt es eine öffentliche Orientierungs- und Mitwirkungsveranstaltung zu diesem 100 Millionen-Projekt im Kongressaal.

Nach diesem interessanten und aufschlussreichen Informationsteil findet der Nachmittag bei einem vom VCWG offerierten reichhaltigen Buffet einen gemütlichen Ausklang.

Grindelwald, 21. Mai 2025

der Präsident: Rémy Gröflin



für das Protokoll: Milena da Silva Reis

